



# BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI CÎRJA MARIA - IULIA și MUREȘANU RADU ALEX

Sibiu - 550006, Str. Boiu Zaharia, nr. 19, Judetul Sibiu C.I.F. RO 29763701  
tel/fax: 0369 809 513; mobil 0760 265 472  
e-mail: contact@cirjamuresanu.ro, bej\_cirja\_muresanu@yahoo.ro www.cirjamuresanu.ro  
Operator de date cu caracter personal inregistrat sub numarul 22713

DOS. EXE. NR. : 1452/2021  
DATA: 27.07.2023



NR: 22898  
DATA: 01/08/2023  
COD: 19612

## PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARĂ

I

Întocmita astazi, 27.07.2023, de noi, MURESANU RADU ALEX, executor judecatoresc in circumscriptia Judecatoriei Sibiu, asociat in cadrul Biroului Executorilor Judecatoresti Asociati Cirja Maria Iulia si Muresanu Radu Alex , cu ocazia punerii in executare a titlului executoriu: **Contract de credit nr. 42300469659002 din data de 04.02.2020 incheiat cu BNP PARIBAS PERSONAL FINANCE SA PARIS PRIN SUCURSALA BUCURESTI.**

În conformitate cu dispozitiile art. 839 alin.1 Cod proc. civ., aducem la cunostinta generala faptul ca, la cererea creditoarei **SVEA Ekonomi Cyprus Limited** cu sediul in Cipru si sediul procesual ales la **CREDITEXPRESS FINANCIAL SERVICES S.R.L.**, cu sediul in Bucuresti - 040205, Calea Serban Voda nr. 133, cladirea **CENTRAL BUSINESS PARK**, sc. B, et. 3, Sector 4, prin reprezentant conventional **SCA Dinulescu si Maxim** , la data de **12.09.2023, ora 10:30, se pune in vânzare la licitatie publica, cota de ½ din imobilul: situat in Lupeni - 335600, Aleea Gorunului, bl. 1, sc. 4, ap. 29, Judetul Hunedoara, imobil inregistrat in C.F. nr. 60403-C1-U18 Lupeni, nr. top. 1374/2/15/IV/I/29, constand in cota de 1/2 din apartament cu 2 camere in suprafata utila de 48 m.p. situat la etajul 1, proprietatea debitorului HIRLET VIOREL IONEL**, pentru recuperarea sumei totale de **43.209,85 Lei**, (ramasa de achitat).

Imobilul a fost evaluat la suma de **56.701 Lei**, pentru cota de 1/2, conform raportului de expertiza intocmit de expertul **PACIOAGA SIMONA**, cu sediul la **ROMPRICE** in Timisoara, str. Silistra, nr. 23, bl. A73, sc.B, et.3, jud. Timis.

**Licitatia va avea loc la data de 12.09.2023, ora 10:30, la sediul Biroului Executorilor Judecatoresti Asociati Cirja Maria Iulia si Muresanu Radu Alex , din Sibiu, str. Zaharia Boiu, nr. 19, jud. Sibiu.**

**Pret de pornire - 56.701,00 Lei, pentru cota de 1/2, stabilit conform raportului de evaluare.**

Imobilul este in prezent grevat de urmatoarele sarcini:  
somatie de plata 970 lei in favoarea ANAF Petrosani

Dupa caz, imobilul se va vinde grevat de drepturile de uzufruct, uz, abitatie sau servitute intabulate ulterior inscrierii vreunei ipoteci. În cazul in care aceste creante nu vor fi acoperite la prima licitatie se va proceda, in aceiasi zi, la o noua licitatie pentru vinzarea imobilului liber de acele drepturi. Pretul de la care vor incepe aceste licitatii va fi cel pervazut de art. 845 alin. (6) si (7). Cod proc. Civ.

Somam pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului, sa anunte executorul judecatoresc inainte de data stabilita pentru vânzare.

Invitam, pe toti cei care doresc sa cumpere imobilul sa se prezinte la data, ora si locul stabilit pentru licitatie, având actul de identitate, iar pâna la aceasta data sa trebuie sa prezinte oferte de cumparare

Potrivit dispozitiilor art. 839 alin.1 lit. 1) Cod proc. civ., ofertantii sunt obligati ca, pâna la termenul de licitatie, sa consemneze la dispozitia executorului judecatoresc, cel putin pâna la termenul de vânzare, o garantie de 10% din pretul de pornire al licitatiei. Cautiunea se poate consemna la CEC, la dispozitia executorului judecatoresc, sau poate fi depusa in contul de consemnari al biroului deschis sub nr. **RO56 RZBR 0000 0600 1691 5021, deschis la RAIFFEISEN BANK.**

Publicatia de vânzare s-a afisat la data de 27.07.2023 si a fost publicata in si in Registrul Electronic de Publicitate a Vanzarilor UNEJ

Executor Judecatoresc  
MURESANU RADU ALEX

